

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa:67.St-81/00

Dužnik: GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, Trg Slobode 10,
10342 DUBRAVA, OIB:83764777531

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 31.01.2020.
do 30.06.2020.g.

Nad dužnikom GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA iz 10342 Dubrava, Trg Slobode 10. Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem XLIX-St-81/00 od 22.rujna 2000.g. otvorio je stečajni postupak, koji je u tijeku. U Izvješću od 31.01.2020.g. kao i u ranijim izvješćima detaljno je opisivan dosadašnji tijek stečajnog postupka. Od navedenog datuma do dana izrade predmetnog izvještaja nije došlo do bitnih promjena glede stanja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju nakon 31.01.2020.g. nije došlo do promjene stanja stečajne mase i to:

1.Stečajni upravitelj prisiljen je voditi sudski parnični postupak radi utvrđenja zadružnog vlasništva na određenim parcelama poljoprivrednog zemljišta, koje se nalaze u K.O. Dubrava a prema pravovaljanoj dokumentaciji, koja je pohranjena u Zbirci isprava u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu.

U tijeku ovog parničnog postupka koji se vodi pod Posl.broj:P-2428/14 i nastavno P-1342/2019 bile su prisutne određene poteškoća iz razloga što Sudski registar Naslovnog suda nije raspolagao valjanom dokumentacijom o osnivanju Poljoprivredne zadruge u Dubravi, te je stečajni upravitelj bio prisiljen tražiti istu, a po zahtjevu ŽDO iz Velike Gorice u Državnom arhivu Republike Hrvatske u Zagrebu i u Bjelovaru, kao mjesno nadležnom u vrijeme osnivanja stečajnog dužnika.

Po pribavi opisane dokumentacije od Državnog arhiva RH, Bjelovarista je dostavljena Naslovnom sudu i sastavni jedio spisa o kojem je odlučivao Visoki Trgovačkog suda u Zagrebu pod Posl.broj:4 PŽ-4914/2016-3.

Visoki Trgovački sud u Zagrebu dana 11.06.2019.g. donio Presudu i Rješenje - djelomično potvrđena i djelomično ukinuta prvostupanjska presuda (djelomično odbačena žalba).

Naslovni sud je dana 20.siječnja 2020.g. donio i objavio Presudu Posl.broj:25.P-1342/19, kojom je djelomično prihvatio tužbeni zahtjev, unatoč pravovaljanoj dokumentaciji o stjecanju zadružnog vlasništva i odbacio značajan dio površina - osobito površinu grupiranih parcela u površini od cca 20jutara.

Str. - 1 -

Na navedenu Presudu tuženik - ŽDO Velika Gorica uložio je žalbu te je Naslovni sud predmetni spis dostavio na rješavanje i odlučivanje Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Slijedom navedenog još uvijek je neizvjesno stanje stečajne mase, - parcela zadružnog poljoprivrednog zemljišta raznih vrsta (oranice, livade i šume) i veličina.

2. U navedenom razdoblju, bivši radnici-kupci i korisnici 3 stana u Dubravi uglavnom u roku podmiruju svoje mjesečne otplatne rate uplatama kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, koja uredno vodi Dnevničke uplate i prometa po računima za otkup stanova na kojima postoji stanarsko pravo za svakog pojedinog korisnika odnosno kupca stana osim jednog kupca koji plaća sa zakašnjenjem.

Istome je upućena opomena i poziv za uplatu dužnog iznosa. U slučaju potrebe poduzeti će se i druge mjere za naplatu dužnog iznosa.

Prikupljena novčana sredstva uplatama navedenih Zagrebačka banka d.d. Zagreb uredno prenosi na transakcijski račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod iste.

3. Na temelju evidentiranih knjigovodstvenih isprava u knjigovodstvenim evidencijama u tijeku 2019.g. u propisanom roku sastavljeni sugodišnji Financijski izvještaji - Bilanca na dan 31.12.2019.g., Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. do 31.12.2019.g., Prijava poreza na dobit za 2019.g. i Dopunski podaci za potrebe RH, MF, Porezna uprava, te Statistički godišnji izvještaji za 2019.g. za potrebe Državnog zavoda za statistiku RH kao i drugi potrebni izvještaji i obrasci o stanju i poslovanju stečajnog dužnika.

Navedena Izvješća i Prijava poreza na dobit za 2019.g. predana su u propisanom roku.

III, RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon primitka Presude i Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu te Presude i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i utvrđenja pravomoćnosti iste, zatražiti će se kod Zemljišnoknjižnog odjela u Vrbovcu upis u Zemljišne knjige zadružnog vlasništva dosuđenim poljoprivrednim površinama i predložiti prodaju odnosno unovčenje preostale stečajne mase - poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika, i predložiti prodaju - isplatu odjednom za prodane stanove na kredit bivšim radnicima stečajnog dužnika a radi unovčenja opisane stečajne mase.

U Ivanić-Gradu, 15.07.2020.g.
Marija Tomeš, mag.oec.v.r.

Stečajni upravitelj: